

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
Novi Beograd, Omladinskih Brigada br. 1

Na osnovu člana 8 stav 2 Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br.135/2004, 36/2009) dostavljamo vam zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

PRILOG 1:**1. Opis lokacije:**

Katastarska parcela broj 1514/6 na kojoj se planira dogradnja, rekonstrukcija i adaptacija hotela Srebrna lisica, spratnosti Su+N.Pr+V.Pr+2+3Pk, nalazi se u okviru Plana detaljne regulacije Suvo rudište na Kopaoniku i prema planu namene predmetnih parcela nalazi se u Celini III – Suva Ruda, u Bloku B31, u okviru površina ostale namene-hoteli i odmorišta Nacionalnog parka “Kopaonik”, K.O. Kopaonik, Opština Raška. Prema izvodu iz lista nepokretnosti predmetna parcela ima površinu od 2113m².

2. Opis karakteristika projekta:**Veličina i kapacitet Projekta**

Objekat je planiran na katastarskoj parceli 1514/6, KO Kopaonik. Objekat je koncipiran tako da se pristup javnoj saobraćajnoj površini ostvaruje neposredno preko internog pristupnog puta u okviru sam građevinske parcele, i ima glavni ulaz u niskom prizemlju sa internog pristupnog puta u okviru sam građevinske parcele čime su zadovoljeni posebni uslovi pristupačnosti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata za javno korišćenje, a sve u skladu sa pravilima parcelacije i preparcelacije važećeg Plana detaljne regulacije Suvo Rudište, sa svim svojim izmenama i dopunama.

Suteren je na koti -4.00/1733.20 . Ova etaža je projektovana kao spa centar sa pratećim prostorijama, dok su postojeće tehničke prostorije i stepenište zadržani.

Nisko prizemlje je na koti 0.00/1737.20. Ova etaža je projektovana kao prostor za prijem gostiju, sve aktivnosti gostiju kao i deo tehničkih prostorija, prsotor za gosete se sastoji od recepcije, restorana skijašnice, multifunkcionalne sale, kafića, toaleta, kuhinje sa pratećim prostorijama, vešernice, magacina i ostalih tehničkih prostorija.

Visoko prizemlje je na koti +3.45/1740.65. Na ovoj etaži projektovano je četrnaest soba, različitih funkcionalnih rešenja, sadržaja i broja ležajeva. Deset soba je zadržano postojećih, dve sobe su adaptirane da se uklope sa novoprojektovanim delom, dok su dodate dve novoprojektovane sobe. Pored postojećeg hodnika i stepenišnog prostora dodata su dva lifta kao i jedno novo stepenište.

Prvi sprat je na koti +6.32/1743.52. Na ovoj etaži projektovano je trinaest soba, različitih funkcionalnih rešenja, sadržaja i broja ležajeva. Devet postojećih soba je zadržano, dve sobe su adaptirane da se uklope sa novoprojektovanim delom, dok su dodate dve novoprojektovane sobe. Pored postojećeg hodnika i stepenišnog prostora dodata su dva lifta kao i jedno novo stepenište.

Drugi sprat je na koti +9.19/1746.39. Na ovoj etaži projektovano je četrnaest soba, različitih funkcionalnih rešenja, sadržaja i broja ležajeva. Deset soba je zadržano postojećih, dve sobe su adaptirane da se uklope sa novoprojektovanim delom, dok su dodate dve novoprojektovane sobe. Pored postojećeg hodnika i stepenišnog prostora dodata su dva lifta kao i jedno novo stepenište.

Potkrovlje 1 je na koti +12.12/1749.32. Na ovoj etaži projektovana su tri sobe, različitih funkcionalnih rešenja, sadržaja i broja ležajeva. Sve sobe su novoprojektovane i povezane sa ostatkom objekta hodnikom, stepenišnim prostorom i liftom, dok je postojeći tavanski prostor je pretvoren u tehničke prostorije.

Potkrovlje 2 je na koti +14.99/1752.19. Na ovoj etaži projektovana su tri sobe, različitih funkcionalnih rešenja, sadržaja i broja ležajeva. Sve sobe su novoprojektovane i povezane sa ostatkom objekta hodnikom, stepenišnim prostorom i liftom.

Potkrovlje 3 je na koti +17.85/1755.05. Na ovoj etaži projektovana je tehnička prostorija sa stepeništem i liftom.

Konstruktivni sistem objekta je armirano betonski skeletni sistem liven na licu mesta. Konstruktivni sklop čine noseći armirano betonski stubovi, armirano betonska platna (seizmički zidovi).

Međuspratna tavanica je LMT tavanica. Konstrukcija stepenišnih krakova je kolenasta armiranobetonska ploča.

Novoprojektovani deo objekta je temeljen na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Konstrukciju krova čini drvena krovna konstrukcija sa završnom oblogom od industrijske šindre.

Konstruktivni skelet objekta se ispunjava giter blokovima debljine 20cm. U strukturi zida sa spoljne strane predviđena je „demit“ fasada od 20cm. Podrumski i suterenski zidovi se oblažu kamenom.

Elementi spoljne obloge čine i dekorativne drvene obloge zaštićene adekvatnim premazima.

Krovne ravni se zaštićuju termičkim i hidroizolacionim slojevima. Završnu oblogu čini industrijska šindra.

Pregradni zidovi su od opeke, obostrano malterisani ili, prema nameni prostorija oblažu se keramičkim pločicama. Sve malterisane površine se boje disperzivnim bojama.

Podne obloge soba su laminati i kreamičke pločice. Delovi zajedničkih prostorija su u kombinaciji laminata, itisona i mermernih keramičkih pločica.

Staze i spoljna stepeništa u svemu su uklopljena nivelaciono u konfiguraciju terena sa prirodnim elementima.

Sirovine koje će se koristiti u tehnološkom procesu:

Prilikom izgradnje objekta, nadogradnje i rekonstrukcije, biće korišćeni samo materijali čija upotreba zadovoljava sve važeće tehničke propise. Sirovine koje će se koristiti prilikom izgradnje, pesak, šljunak, cement biće dopremljene na gradilište sa poterbim dokaznicama o kvalitetu, kvantitetu i podacima o ovlašćenim dobavljačima.

Korišćenje prirodnih resursa i energije:

Objekat je priključen na vodovodnu mrežu i tokom procesa koristiće se voda čiji je kvalitet potvrđen. Prilikom izgradnje neće biti upotrebe dizel agregata i sličnih alternativnih energenata već će sve mašine biti priključene na postojeću elektro mrežu preko postojećeg brojila. Nije predviđeno korišćenje prirodnih resursa sa lica mesta. U toku daljeg razvoja celokupnog kompleksa „Suvo Rudište“ planovima višeg reda, prostorni plan područja posebne zaštite Kopaonika, predviđena je upotreba gasa, u cilju poboljšanja energetske situacije. U ovom trenutku gasovod je u fazi izgradnje. Pomenuti objekat biće priključen na gasovod kada se za to budu stekli tehnički uslovi čime bi se značajno smanjila potreba za električnom energijom.

Stvaranje otpada i njegove vrste:

U toku izvođenja radova doći će do stvaranja otpada prouzrokovanog rušenjem, zidanjem i generalno izvođenjem građevinskih radova. Predviđeno je postavljanje skipova za otpad koji će se shodno dinamici izvođenja radova odvoziti na najbližu deponiju kako bi se tamo deponovali. Tokom trajanja građevinskih radova nije predviđeno akumuliranje druge vrste otpada.

Uzevši u obzir da je hotel u funkciji nije potrebno predvideti postavljanje hemiskih toaleta za radnike kao ni posebne kantine, jer su pomenuti sadržaji već u funkciji.

Zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište:

Prilikom izvođenja predviđenih radova na izgradnji objekta nije predviđena emisija otpadnih materija. Specifikacijom radova nisu predviđeni radovi koji bi zahtevali upotrebu posebnih mašina i tehnike za rušenje. Takođe obim i vrsta radova ne podrazumevaju posebne mere u smislu zaštite podzemnih voda i zemljišta.

Neugodnost u smislu buke, vibracija, emisije toplote i mirisa:

Izvođenjem radova nije predviđena emisija toplote i mirisa dok se očekuje zanemarljivo povećanje buke i minimalnih vibracija. Nivo buke biće povećan shodno upotrebi građevinskih mašina, uglavnom ručnih alata, testere, bušilice za izradu tesarskih greda i krovne konstrukcije kao i mesalica za beton odnosno pri upotrebi pumpe za beton. Kako je obim grubih radova srednjeg obima to će i nivo povećane buke biti vremenski veoma ograničen. Predviđene vibracije nemaju uticaja na postojeću konstrukciju jer se ne predviđaju radovi vezani za upotrebu teških mašina.

Elektromagnetna zračenja:

Predviđenim radovima nije predviđeno povećanje emisije elektromagnetnog zračenja.

Rizik nastanka udesa i moguće posledice:

Predviđen je rizik od udara groma. U okviru projekta elektro instalacija predviđeno je izvođenje gromobranskih instalacija u skladu sa važećim propisima formiranjem zaštitnog prstena od pocinkane trake sa uzemljenjem, gromobranskim prijemnikom i postavljanjem merne kutije na fasadi objekta kako bi se mogla obaviti merenja instalacije shodno propisima.

Rizik od požara. Predviđeno je obavezno postavljanje uzemljenja.

Rizik od zemljotresa. Objekat će biti izgrađen u skladu sa tehničkim propisima važećim za određenu seizmičku zonu. Predviđena dogradnja potkrovlja objekta u skladu je sa tehničkim propisima i važećim zakonima vezanim za stabilnost objekta.

Rizik od požara: Protivpožarnim propisima, tj uslovima vezanim za protivpožarnu zaštitu, dobijenim u sklopu lokaciskih uslova, definisan je nivo zaštite od požara. Svi traženi uslovi biće projektnom dokumentacijom kao i neposrednim izvođenjem objekta ispoštovani. Projektnom dokumentacijom definisani su putevi evakuacije korisnika objekta postavljanjem protivpožarne signalizacije kao i mere uzbunjivanja, detektori dima, ručni javljači požara, aparati za suvo gašenje, hidrantska mreža unutar objekta, spoljna hidrantska mreža

Ostali rizici. S obzirom na činjenicu da je objekat u skladu sa već uspostavljenim arhitektonskim oblicima ne postoji rizik od degradacije ambijentalne sredine. Kako je na postojećem lokalitetu izvedena infrastrukturna mreža vodovoda, kanalizacije mogućnost zagađenja prirodnih resursa na lokalitetu objekta, kompleksa svedena je na minimum.

Kao potencijalni rizik javlja se i mogućnost elementarne nepogode prouzrokovane povećanim padavinama. Rizik od snežnih nanosa je stalno prisutan u okviru cele zone planine Kopaonik.

Moguće kumuliranje sa efektima drugih, postojećih projekata:

Izvođenjem predviđenih radova, odnosno realizacijom projekta, ne predviđa se povećanje kumulativnog uticaja vezanog za sadejstvo sa ostalim objektima

3. Opis karakteristika mogućeg uticaja Projekta na životnu sredinu:

Obim uticaja:

U skladu sa opisom radova odnosno obima projekta ne predviđa se povećanje štetnog uticaja u bilo kom smislu na stanovništvo, biodiverzitet i ambijentalne vrednosti.

Složenost (vrste) uticaja:

Uzevši u obzir kompleksnost uticaja moraju se poštovati svi osnovni principi zaštite, postojeća zakonska i planska regulativa kao i aktuelno stanje prostora za unapređenje biološke, geološke i predeone raznovrsnosti, uz stalno preduzimanje mera za smanjenjem negativnih uticaja u okviru predmetne lokacije.

Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja:

Štetni uticaji do kojih može doći za vreme izgradnje objekta su ograničenog trajanja i oročeni su dužinom trajanja građevinskih radova. Uticaji vezani za eksploataciju objekta su vremenski neograničeni s obzirom da je dobar deo vezan za prirodne nepogode i se mogu preduprediti jedino primenom adekvatnih propisa kako bi se rizik sveo na minimum. Naravno da uvek postoji verovatnoća izbijanja požara prouzrokovana ljudskom ne pažnjom, zbog čega je potrebno raditi na stalnom poboljšanju zaštitnih sistema i mera za predupređivanje izbijanja požara u cilju zaštite ljudskih života, materijalnog dobra i prirode.

Verovatnoća vanrednog uključujući i udesnog uticaja:

Verovatnoća vanrednog odnosno udesnog uticaja postoji, kao što je već navedeno, za svo vreme eksploatacije objekta. Primenom adekvatnih mera verovatnoća će se svesti na minimum a predviđenim zaštitnim merama kao i merama u slučaju udesa negativni uticaji se mogu staviti pod kontrolu u smislu što manjeg uticaja na okolinu i korisnike.

Mogućnost i priroda prekoograničenog uticaja:

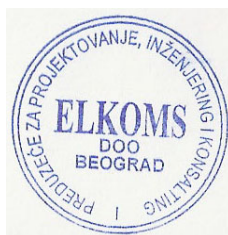
Mogućnost prekoograničenog uticaja prvenstveno je vezana za eventualnu pojavu zemljotresa koja je sama po sebi, ne predvidiv događaj. U cilju zaštite od posledica potrebno je izraditi planove delovanja u slučaju pojave potresa jačine preko predviđene magnitude.

Odgovorni projektant

Ana Jerinkić, dipl.inž.arh.



Podnosilac zahteva



Slobodan Tošović, direktor

Kontakt Goran Jerinkić
tel 063/7664813
mail : jerinkic@zzjuuum.com
Napomena: Poštom na adresu
Elkoms doo
Porodice Trajković 2G
11000 Beograd

PRILOG 2.**Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja****KRATAK OPIS PROJEKTA**

red. br.	Pitanje	da/ne	Ukratko obrazložiti
1.	Da li izvođenje Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	ne	Projektom je predviđena izgradnja objekta bez intervencije na postojećem okolnom terenu
	b. korišćenje zemljišta	da	Promena u smislu nivelisanja terena za potrebe parkinga
	v. izmenu vodnih tela	ne	Objekat je priključen na gradsku mrežu. Atmosferska voda je slobodnog odliva kao i do sada
2.	Da li rad Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	Ne	Izgradnja objekta je u skladu sa važećim Planom detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku (Sl. glasnik opštine Raška, broj 139/2014) kao i izmenama i dopunama (skraćeni postupak – tehničke greške Sl. glasnik opštine Raška, broj 244/2022)
	b. korišćenje zemljišta	Ne	Promena u smislu nivelisanja terena za potrebe parkinga
	v. izmenu vodnih tela	Ne	Bez intervencija na promenama podzemnih i nadzemnih vodotokova/odvodnjavanja

Reg. br: 01917078682
Mat. Br: 17078682Porodice Trajković 2G 11042 Beograd-Voždovac
www.elkoms.rs

Da li prestanak rada Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:

- | | | | |
|----|-------------------------|----|---|
| 3. | a. topografiju terena | Ne | Zemljište je proklamovano kao građevinsko zemljište u skladu sa važećim Planom detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku (Sl. glasnik opštine Raška, broj 139/2014) kao i izmenama i dopunama (skraćeni postupak – tehničke greške Sl. glasnik opštine Raška, broj 244/2022) |
| | b. korišćenje zemljišta | Ne | |
| | v. izmenu vodnih tela | Ne | |

Da li izvođenje Projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:

- | | | | |
|----|-----------------------|----|---|
| 4. | a. zemljište | Ne | Nema dodatnih intervencija na okolnom zemljištu |
| | b. šume | Ne | |
| | v. vode | Ne | |
| | g. mineralne sirovine | Ne | |

Da li rad Projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su:

- | | | |
|----|-----------------------|----|
| 5. | a. zemljište | Ne |
| | b. šume | Ne |
| | v. vode | Ne |
| | g. mineralne sirovine | Ne |

Da li Projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji mogu biti štetni po zdravlje ljudi ili životnu sredinu u postupku

- | | | | |
|----|---------------------------|----|--|
| 6. | a. proizvodnje/aktivnosti | Ne | Projekat podrazumeva korišćenje materijala koji su potvrđeni i prihvaćeni važećim standardima u građevinarstvu |
|----|---------------------------|----|--|

Reg. br: 01917078682
Mat. Br: 17078682

Porodice Trajković 2G 11042 Beograd-Voždovac
www.elkoms.rs

	b. transporta	Ne	
	v. rukovanja	Ne	
	g. skladištenja	Ne	Uslovima skladištenja organskog otpada, đubre, predviđeno je odnošenje shodno uslovima
	Da li će na Projektu nastajati čvrsti otpad tokom:		
7.	a. izvođenja Projekta	da	Odvoženje čvrstog otpada nastalog prilikom izvođenja građevinskih radova predviđeno je u toku gradnje na najbližu deponiju za skladištenje otpada shodno udlovima dobijenim od komunalnih kuća
	b. rada Projekta	Ne	
	v. prestanka rada Projekta	Ne	
	Da li će pri izvođenju Projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:		
8.	a. zagađujućih materija	Ne	Nije predviđena upotreba dizel agregata niti sličnih izvora energije
	b. opasnih materija	Ne	
	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	Ne	
	Da li će pri radu Projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:		
9.	a. zagađujućih materija	Ne	
	b. opasnih materija	Ne	
	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	Ne	
	Da li će izvođenje Projekta prouzrokovati:		
	a. buku	Da	Buku prouzrokovanu upotrebom građevinskih lakih mašina, ograničenog trajanja u smislu brzog izvođenja radova
10.	b. vibracije	Ne	
	v. emitovanje svetlosti	Ne	
	g. emitovanje toplotne energije	Ne	
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	Ne	
11.	Da li će rad Projekta prouzrokovati:		

Reg. br: 01917078682
Mat. Br: 17078682Porodice Trajković 2G 11042 Beograd-Voždovac
www.elkoms.rs

	a. buku	Ne	
	b. vibracije	Ne	
	v. emitovanje svetlosti	Ne	
	g. emitovanje toplotne energije	Ne	
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	Ne	
	Da li će izvođenje Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
12.	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	
	Da li će rad Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
13.	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	
	Da li će prestanak rada Projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
14.	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	
	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa, koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:		
	a. izvođenja Projekta	Da	Rizici prilikom izvođenja objekta su definisani eleboratom zaštite na radu
15.	b. rada Projekta	Da	Rizik od udara groma predviđen je i otklonjen izvođenjem gromobranskih instalacija u skladu sa važećim propisima.
			Rizik od požara. Predviđeno je obavezno postavljanje uzemljenja kao i ugradnja sistema javljača dima, ručnih javljača požara i postavljanjem ručnih protiv požarnih aparata u skladu sa važećim propisima.
	v. prestanka rada Projekta	Ne	

Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena u:		
16.	a. demografskm smislu	Ne
	b. tradicionalnom načinu života	Ne
	v. zapošljavanju	Ne
	g. drugo: ---	Ne
Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati a koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim Projektima:		
17.	a. na lokaciji	Ne
	b. u blizini lokacije	Ne
Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta, a koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:		
18.	a. prirodnih vrednosti	Ne
	b. pejzažnih vrednosti	Ne
	v. kulturnih vrednosti	Ne
	g. istorijskih vrednosti	Ne
	d. drugih vrednosti: ---	Ne
Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem Projekta, a koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:		
19.	a. prirodnih vrednosti	Ne
	b. pejzažnih vrednosti	Ne
	v. kulturnih vrednosti	Ne
	g. istorijskih vrednosti	Ne
	d. drugih vrednosti: ---	Ne
Da li ima osetljivih područja na lokaciji koja mogu biti ugrožena realizacijom Projekta, kao što su:		
20.	a. močvare	Ne
	b. vodna tela	Ne
	v. planinska područja	Ne

Objekat koji se izvodi je slobodnostojeći stambeni bez uticaja na demografiju

	g. šumska područja	Ne	Radovi na izgradnji objekta, nemaju uticaja na okolnu šumu s obzirom da ne ugrožavaju postojeće rastinje
	Da li ima osetljivih područja u blizini lokacije koja mogu biti ugrožena realizacijom Projekta, kao što su:		
21.	a. močvare	Ne	
	b. vodna tela	Ne	
	v. planinska područja	Ne	
	g. šumska područja	Ne	
	Da li ima zaštićenih vrsta flore i faune koja može biti ugrožena realizacijom Projekta:		
22.	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti ugroženi relaizacijom Projekta:		
23.	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za rekreaciju a koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta:		
24.	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li postoje putni pravci koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta:		
25.	a. na lokaciji	Ne	Objekat je postavljen pored kolsko pešačkog pristupnog puta koji je internog karaktera
	b. u blizini lokacije	Ne	
26.	Da li se Projekat planira na lokaciji na kojoj će biti vidljiv velikom broju ljudi	Da	
	Da li na lokaciji ima područja ili objekata koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, a koji su od:		
27.	a. istorijskog značaja	Ne	
	b. kulturnog značaja	Ne	

28.	Da li u blizini lokacije ima područja ili objekata koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, a koji su od:		
	a. istorijskog značaja	Ne	
	b. kulturnog značaja	Ne	
29.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će njegovom realizacijom pretrpeti gubitak zelenih površina	Ne	
30.	Da li se na lokaciji zemljište koristi u namene, koje mogu biti ugrožene realizacijom Projekta, kao što su:		
	a. turizam	Ne	
	b. trgovina	Ne	
	v. mala privreda	Ne	
	g. poljoprivredna proizvodnja	Ne	
	d. industrija	Ne	
	đ. rudarstvo	Ne	
	e. druge: ---	Ne	
31.	Da li se u blizini lokacije zemljište koristi u namene, koje mogu biti ugrožene realizacijom Projekta, kao što su:		
	a. turizam	Ne	
	b. trgovina	Ne	
	v. mala privreda	Ne	
	g. poljoprivredna proizvodnja	Ne	
	d. industrija	Ne	
	đ. rudarstvo	Ne	
	e. druge: ---	Ne	
32.	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija Projekta u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom	Da	Lokacija je u skladu sa Planom detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku (Sl. glasnik opštine Raška, broj 139/2014) kao i izmenama i dopunama (skraćeni postupak – tehničke greške Sl. glasnik opštine Raška, broj 244/2022)

Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti ugrožena realizacijom Projekta:		
3.	a. na lokaciji	Ne
	b. u blizini lokacije	Ne
		Objekat se nalazi u okviru celine koja je obuhvaćena Planom detaljne regulacije Suvo Rudište na Kopaoniku (Sl. glasnik opštine Raška, broj 139/2014) kao i izmenama i dopunama (skraćeni postupak – tehničke greške Sl. glasnik opštine Raška, broj 244/2022)
Da li se na lokaciji nalaze specifični (osetljivi) objekti, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:		
34.	a. bolnice	Ne
	b. škole	Ne
	v. obdaništa	Ne
	g. verski objekti	Ne
	d. javni objekti	Ne
Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osetljivi) objekti, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:		
35.	a. bolnice	Ne
	b. škole	Ne
	v. obdaništa	Ne
	g. verski objekti	Ne
	d. javni objekti	Ne
Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim resursima, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:		
36.	a. podzemne vode	Ne
	b. površinske vode	Ne
	v. šume	Ne
	g. poljoprivredna područja	Ne
	d. ribolovna područja	Ne
	đ. lovna područja	Ne
	e. zaštićena prirodna dobra	Ne
	ž. mineralne sirovine	Ne

Reg. br: 01917078682
Mat. Br: 17078682Porodice Trajković 2G 11042 Beograd-Voždovac
www.elkoms.rs

	z. drugo: ---	Ne	
	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim resursima, koji mogu biti ugroženi realizacijom Projekta, kao što su:		
	a. podzemne vode	Ne	
	b. površinske vode	Ne	
37.	v. šume	Ne	
	g. poljoprivredna područja	Ne	
	d. ribolovna područja	Ne	
	đ. lovna područja	Ne	
	e. zaštićena prirodna dobra	Ne	
	ž. mineralne sirovine	Ne	
	z. drugo: ---	Ne	
38.	Da li ima područja koja već trpe zagađenja životne sredine, a koja mogu biti dodatno ugrožena realizacijom projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija Projekta podložna:		
	a. zemljotresima	Ne	
	b. sleganju terena	Ne	
	v. klizištima	Ne	
	g. eroziji	Ne	
	d. poplavama	Ne	
39.	đ. temperaturnim razlikama	Ne	
	e. čestim maglama	Da	Sa obzirom na nadmorsku visinu na planini Kopaonik postoji mogućnost pojave čestih magli
	ž. jakim vetrovima	Da	Sa obzirom na nadmorsku visinu na planini Kopaonik postoji mogućnost pojave jakih vetrova
	z. drugo: ---	Da	Snežni nanosi

Rezime karakteristika Projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije procene uticaja na životnu sredinu:

Objekat je planiran na katastarskoj parceli 1514/6, KO Kopaonik. Objekat je koncipiran tako da se pristup javnoj saobraćajnoj površini ostvaruje neposredno preko internog pristupnog puta u okviru sam građevinske parcele, i ima glavni ulaz u niskom prizemlju sa internog pristupnog puta u okviru sam građevinske parcele čime su zadovoljeni posebni uslovi pristupačnosti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata za javno korišćenje, a sve u skladu sa pravilima parcelacije i preparcelacije važećeg Plana detaljne regulacije Suvo Rudište, sa svim svojim izmenama i dopunama.

Konstruktivni sistem objekta je armirano betonski skeletni sistem liven na licu mesta. Konstruktivni sklop čine noseći armirano betonski stubovi, armirano betonska platna (seizmički zidovi).

Međuspratna tavanica je puna armiranobetonska ploča. Konstrukcija stepenišnih krakova je kolenasta armiranobetonska ploča.

Objekat je temeljen na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Konstrukciju krova čini drvena krovna konstrukcija sa završnom oblogom od industrijske šindre.

Konstruktivni skelet objekta se ispunjava giter blokovima debljine 20cm. U strukturi zida sa spoljne strane predviđena je „demit“ fasada od 20cm. Podrumski i suterenski zidovi se oblažu kamenom.

Elementi spoljne obloge čine i dekorativne drvene obloge zaštićene adekvatnim premazima.

Krovne ravni se zaštićuju termičkim i hidroizolacionim slojevima. Završnu oblogu čini industrijska šindra.

Pregradni zidovi su od opeke, obostrano malterisani ili, prema nameni prostorija oblažu se keramičkim pločicama. Sve malterisane površine se boje disperzivnim bojama.

Podne obloge su laminati keramičke pločice. Delovi zajedničkih prostorija su u kombinaciji laminata, itisona i mermernih keramičkih pločica.

Staze i spoljna stepeništa u svemu su uklopljena nivelaciono u konfiguraciju terena sa prirodnim elementima.

Radovima na pomenutom objektu nisu narušeni uslovi za zaštitu prirode niti će doći do devastiranja postojećeg biodiverziteta i ambijentalnih vrednosti okoliša.



Upitnik popunjen od strane

Elkoms doo

Ana Jerinkić

dipl.inž.arh.

Ana Jerinkić